

 Ubrzajmo investicije u Hrvatskoj

U ovoj godini imamo novih 51.075 umirovljenika, a za mirovine država će izdvojiti 40 mlrd kuna. Privucimo strane investicije koje stvaraju nove vrijednosti, proizvodnju i nova radna mjesta

Hrvatska je prošle godine dobila 51 tisuću novih umirovljenika i 14 tisuća ih je više nego u 2017., a njihova će prosječna mirovina biti oko 2400 kuna, radili su 34 godine i imaju prosječno 62 godine. Prošle godine plaće su nominalno rasle 4,9%, a inflacija je bila 1,5%. Imamo 1,2 mln umirovljenika i država će izdvojiti više od 40 mlrd kuna. Naše mirovine dostižu svega 40% iznosa prosječne plaće, što je jedan od najnižih prosjeka u EU. Kod nas se gotovo izjednačio broj zaposlenika i umirovljenika, a njihov broj će se prema procjenama demografa povećavati sve do 2030., jer u mirovinu pristižu brojni naraštaji rođeni nakon Drugog svjetskog rata, kada se godišnje rađalo 80-100 tisuća djece, a danas se broj spustio ispod 36 tisuća. Ljudi koji su umirovljeni do 1998. imaju 600 kuna više mirovine od kasnijih naraštaja, a prosječna starosna mirovina je oko 2690 kuna. I najbolji plaćeni radnički umirovljenici imaju tri puta niže mirovine od najbolje plaćene skupine povlaštenih umirovljenika, bivših političara, čije su prosječne mirovine nešto veće od 10 tisuća kuna. Nekadašnjih 55 tisuća poljoprivrednih osiguranika u prosjeku dobije oko 1300 kuna mirovine, obrtnici oko 2200 kuna i svaki treći se nalazi u kategoriji zaštićenih umirovljenika. Branitelji imaju mirovine oko 5700 kuna, a bivši policajci i djelatne vojne osobe imaju prosječnu mirovinu oko 3800 kuna. O svemu tome počeo će velike priče, jer nas u svibnju čekaju izbori za Europski parlament, u siječnju 2020. izbori za predsjednika/cu RH, a u listopadu 2020. parlamentarni izbori.

Strana ulaganja i zapošljavanje Hrvatskoj nedostaju strana ulaganja i produktivna radna mjesta na čemu se sada užurbano radi. Tu je i veliki nedostatak kadrova koji bi se time trebali baviti, da bi radnici imali bolja primanja, a Hrvatska veći gospodarski napredak. Što se tiče investicija u europskim razmjerima Hrvatska ne stoji loše, ali kad se gleda svjetsko gospodarstvo tu smo dosta loši. Mora se definirati koja su najprivlačnija strana ulaganja, moramo imati ugled koji bi tome pomogao, a moramo stvoriti i dobru ulagačku klimu. Naša su očekivanja velika i zato je važno stvoriti uvjete da se ispune nadanja investitora i približimo se europskim investitorima putem javne uprave. Hrvatske vlasti se moraju otvoriti investitorima, ako želimo biti dio svjetske moderne ekonomije. Ulaskom u EU 2013. investicije se u Hrvatskoj dobro oporavljaju s europskim novcem, a do tada smo se zaduživali i gradili autoceste, a industrija je odumirala. Prethodne tri godine i druge države su počele, kao državne institucije ulagati u industriju, a manje se ulagalo u privatno vlasništvo. Hrvatska je počela puno ulagati u gradnju infrastrukture iz EU fondova, a privatni investitori dosta ulažu u proizvodnju. Krediti se povećavaju, kamate su jako pale, a ubrzao se i standard odobravanja. Ograničenje rasta investicija je u nedostatku adekvatne radne snage i složenosti naših propisa. Zabrinjavajuće je da kod nas preko 40% ljudi u radnoj dobi ne radi, i zato je važno da ih potaknemo na rad i osposobimo za suvremena zanimanja. Zato nam je udio zaposlenih u javnom sektoru prevelik, neučinkovit i tome se mora stati na kraj. Izlaz je u privlačenju stranih investitora i razvojnih projekata učinkovitih za državu. Ulaskom u EU porastao nam je izvoz i pokrenuo rast gospodarstva, potražnja je porasla, ali nam je i dalje slab rast stranih i domaćih investicija u odnosu na druge države EU. Po posljednjem rangiranju pali smo na 58. mjesto u svijetu, a ako želimo biti na investicijskoj karti svijeta ne smijemo biti ispod prvih trideset država.

Cijene nekretnina rastu U priobalju Hrvatske i u Zagrebu cijene nekretnina su porasle u posljednjih godinu dana, pa će stan, kao i u Europi biti povlastica bogatih, a ne kao dosad uobičajeni dio obiteljske imovine. Naša prosječna primanja blago rastu, a cijene stanova su previsoke. Na Jadranu se širi baza potencijalnih

kupaca iz inozemstva i cijene su prihvatljive za njihova primanja, a za nas su preskupi i kvadrat stoji dva do četiri prosječne plaće građana. To se odrazilo i na cijenu najma, pa se postavlja i pitanje mogućnosti stanovanja obitelji. Vlada je na pet godina omogućila subvencije za kupnju prve nekretnine mladima, plaćajući im u tom vremenu polovicu rata kredita, ali će biti problem nakon pet godina kada počnu stizati pune rate. Očekuje se usporavanje gospodarstva i problemi kao i kod kredita u švicarcima. Hrvatska je prošle godine u EU bila pri vrhu u svezi sa skokom cijana nekretnina, koje su u Zagrebu porasle 12%, na Jadranu 6%, a u ostalom dijelu Hrvatske 3%. Godišnje se u Zagrebu proda oko 6000 stanova i oko 500 kuća, a u cijeloj državi vlasnike promjeni oko 20.000 nekretnina. Na Jadranu stranci kupuju svaku petu prodanu nekretninu, a novi se stanovi prodaju od 2 do 4 tisuće eura po kvadratu.

Tjedni pregled

Hrvatska ima najnižu godišnju stopu inflacije u EU. Dolar je nastavio padati prema euru, a i kuna je slabila. Kamatne stope su mirovale. Na svjetskim valutnim tržištima vrijednost dolara prema košarici valuta osjetno je pala zbog usporavanja rasta američkog gospodarstva. Kod nas je industrijska proizvodnja u siječnju porasla za 4,7% na godišnjoj razini, a i broj zaposlenih u veljači je jako porastao.